



برگزاری دوره آموزشی در محل کارفرما

"تجزیه و تحلیل توجیه پذیری مالی و اقتصادی طرح ها

با استفاده از نرم افزار کامفار **COMFAR III Expert**"



۲

بخش اول - مطالب قابل ارائه در دوره آموزشی

۵

بخش دوم - رزومه مدرس

۹

بخش سوم - هزینه های برگزاری دوره

۹

بخش چهارم - پکیج دوره آموزشی

۹

بخش پنجم - امکانات مورد نیاز برای برگزاری دوره

**بخش اول - مطالب قابل ارائه در دوره آموزشی**

آموزش مفاهیم مربوط به نحوه تهیه گزارشات Feasibility Study برای انواع طرح های احداث، توسعه، بازسازی و

نوسازی و انتقال، برحسب استانداردهای ملی و بین المللی تهیه این گزارشات شامل:

- مطالعات بازار
- بررسی های فنی
- تجزیه و تحلیل مالی و اقتصادی

آموزش مفاهیم و شاخص های مقایسه ای اقتصاد مهندسی شامل:

- ارزش فعلی خالص (NPV) Net Present Value
- نسبت ارزش فعلی خالص (NPVR) Net Present Value Ratio
- شاخص سود آوری (PI) Profitability Index
- نرخ بازده داخلی کل سرمایه گذاری (IRR) Internal Rate of Return
- نرخ بازده داخلی سرمایه گذار (IRRE) Internal Rate of Return on Equity
- نرخ بازده داخلی تعدیل شده (MIRR) Modified Internal Rate of Return
- دوره بازگشت سرمایه عادی (NPBP) Normal Payback Period
- دوره بازگشت سرمایه متحرک (DPBP) Dynamic Payback Period
- تحلیل تفاضلی (Incremental Analysis)
- آزمون رتبه بندی پروژه ها (Investment Ranking Test)
- تحلیل حساسیت در برنامه ریزی خطی (Sensitivity Analysis)
- بدست آوردن IRR مورد نظر (Desired IRR)
- تحلیل نقطه سرسبز (Break Even Point Analysis)
- صورت حساب جریانهای نقدی (Cash Flow)
- صورت حساب سود (زیان) (Income Statement)
- ترازنامه (Balance-Sheet)
- سایر مفاهیم کاربردی

آموزش مفاهیم پایه ای و متغیرهای نرم افزار کامفار (COMFAR)

- تعریف پروژه
- پروژه های جدید، بهسازی و نوسازی
- پروژه های مشارکتی
- روش توسعه پاک / کاربرد شراکتی
- تحلیل مالی و اقتصادی
- تحلیل مرکز هزینه
- تخصیص هزینه ها
- ارزیابی مجدد داراییها



- تورم
- تعیین مدل ارزیابی موجودیها
- برنامه ریزی زمانی جهت تعیین دوران احداث و بهره برداری
- محصولات
- واحدهای پولی داخلی، خارجی، واحد پولی حسابداری و واحد شمارش
- تعیین نرخ تنزیل کل سرمایه گذاری و سرمایه سرمایه گذاری شده
- تعیین نرخ استقراض و نرخ سرمایه گذاری مجدد
- هزینه های ثابت سرمایه گذاری
- افزایش قیمت ها
- استهلاك و انواع آن
- هزینه های تولید
- هزینه های تولید مستقیم و غیر مستقیم
- هزینه های ثابت و متغیر
- هزینه های استاندارد تولید و تعدیلات سالیانه
- برنامه فروش
- مالیات و یارانه فروش
- تعیین سرمایه در گردش برحسب هزینه های تولید شامل موجودی کالا، حسابهای دریافتی، موجودی نقد و حساب های پرداختی
- منابع تأمین مالی
- سرمایه پرخطر
- یارانه ها و هدایا
- انواع تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت
- نحوه توزیع سود
- تعیین درصد مالیات بردرآمد و یا مالیات مطلق
- ذخایر سرمایه گذاری
- ذخایر استهلاك
- تعدیلات استهلاك
- آموزش نحوه جمع آوری مبانی و مفروضات مورد نیاز نرم افزار کامفار
- آموزش نحوه ورود اطلاعات (Data Entry) در گره (Node) های نرم افزار کامفار
- آموزش نحوه انتخاب نتایج (Select Results)، محاسبات (Calculation)، نمایش نتایج (Show Results) و گزارش گیری (Print) از نرم افزار کامفار
- آموزش نحوه رفع خطاهای (Errors) ایجاد شده در خروجی نرم افزار کامفار
- آموزش نحوه تجزیه و تحلیل خروجی های حاصل از نرم افزار کامفار شامل:
- خلاصه عملکرد پروژه



- هزینه های سرمایه گذاری
- هزینه های قبل از بهره برداری (سود دوران مشارکت)
- نتایج تجاری
- جریانات نقدی به منظور برنامه ریزی مالی
- جریانات نقدی دوره ای
- جریانات نقدی تجمعی
- خالص گردش وجوه
- جریانات نقدی تنزیل شده
- کل سرمایه سرمایه گذاری شده
- نسبت NPV به کل سرمایه و سرمایه گذاری شده
- حساسیت IRR
- دوره بازگشت سرمایه عادی
- دوره بازگشت سرمایه متحرک
- کل حقوق سرمایه گذاری شده
- صورت حساب سود (زیان) و نسبتها
- ترازنامه پیش بینی شده
- سایر جداول و نمودارهای محاسبه شده توسط نرم افزار

**بخش دوم- رزومه مدرس****الف- اطلاعات شخصی**

نام و نام خانوادگی: نادر صفری  
 رشته تحصیلی: مهندسی شیمی (طراحی فرایندهای شیمیایی)  
 دانشگاه: دانشکده فنی دانشگاه تهران  
 گواهینامه بین المللی: Mastering Business & Financial Modeling  
 محل دریافت گواهینامه: Meirc Training & Consulting (Dubai)

**ب- برگزاری دوره های آموزشی نرم افزار COMFAR III Expert**

- بانک پارسیان
- بانک اقتصاد نوین
- بانک تجارت
- شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام)
- شرکت خدمات مشاور خریدپروز
- سازمان صنایع هوایی نیروهای مسلح
- بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (هلدینگ کشاورزی)
- بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (گروه زمزم)
- شرکت سرمایه گذاری البرز (دارویی سبحان، پخش البرز، اعتلاء البرز، کیوان، تولی پرس)
- تایدواتر خاورمیانه (سهامی عام)
- سازمان منطقه آزاد اروند (آبادان/خرمشهر)
- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران
- شرکت سرمایه گذاری خارجی ایران IFIC
- شرکت هلدینگ داروپخش
- مجتمع فولاد جنوب
- شرکت خدمات دریایی و بندری کاوه
- شرکت بهبود صنعت مشاور پارسیان
- شرکت تولیدی فراز موتور
- شرکت استاس توسعه و عمران بندرعباس
- شرکت صنعت باران هرمزگان
- شرکت ساختمانی کیش رویای زندگی (تیساکیش)
- شرکت ساختمانی کوا
- شرکت مهندسی مشاور سازیان
- شرکت مهندسی مشاور داده گستر ایمن



- شرکت صنعتی گام اراک
- مهندسين مشاور منظومه سلامتی ایرانیان
- مهاده صنعت
- توسعه و عمران کاسوا (سهامی عام)
- گروه صنعتی لاوان
- ملات خشک تراز پی ریز
- طراحی و اجرای فرایندسازان نوآورایلیا
- مجتمع فنی خوزستان
- شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام)
- فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (گروه صنعتی گلرنگ)
- برکت تل (وابسته به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره))
- راه آهن جمهوری اسلامی ایران (اداره کل نیروی کشش)
- شرکت نفت پاسارگاد
- مهندسين مشاور آریا پیشرو قرن
- مرکز گسترش فناوری اطلاعات (مگفا)
- شرکت تولیدی شیمیایی کلران
- قرارگاه اقتصاد مقاومتی پیامبر اعظم (ص) - استان گیلان
- شفا داروی پرشین
- شرکت عمارت گستران جوان
- شرکت مهندسين مشاور زاگرس
- شرکت نیلی صنعت کرمان
- مهندسين مشاور آفا
- برگزاری دوره عمومی شهریورماه ۱۳۸۹
- برگزاری دوره عمومی اردیبهشت ماه ۱۳۹۰
- برگزاری دوره عمومی مهرماه ۱۳۹۰
- برگزاری دوره عمومی خردادماه ۱۳۹۱
- برگزاری دوره عمومی خردادماه ۱۳۹۲
- برگزاری دوره عمومی مردادماه ۱۳۹۲
- برگزاری دوره عمومی آذرماه ۱۳۹۲
- برگزاری دوره عمومی مرداد ماه ۱۳۹۳
- برگزاری دوره عمومی آبان و آذر ماه ۱۳۹۳



- برگزاری دوره عمومی دی و بهمن ما ۱۳۹۳
- برگزاری دوره عمومی مرداد ماه ۱۳۹۴
- برگزاری دوره عمومی اردیبهشت ۱۳۹۵
- برگزاری دوره عمومی اردیبهشت ۱۳۹۶
- حضور نمایندگان شرکت های زیر در دوره های عمومی
- انستیتو ایزایران
- پتروشیمی لردگان
- گروه شرکت های جهاد تعاون خراسان
- شرکت صنایع شیر ایران (پگاه)
- شرکت مسکن و ساختمان جهان
- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی
- تانا انرژی
- داده ورزی فرادیس البرز
- شرکت سرمایه گذاری رهروان دوراندیش
- داروسازی تهران شیمی
- داروسازی داملران رازک
- نیروکلر
- صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران
- شرکت پتروپالایش کنگان
- مهندسین مشاور آب سازه اسپوتا (آسا)
- رشد صنعت نیرو
- سیدگردان آرمان اقتصاد
- مهندسی طرح و فرآوری امین صنعت
- ذوب آهن پاسارگاد
- جهاد کشاورزی
- تحلیلگر دانش شریف
- شرکت سرمایه گذاری تندر ایرانیان (وابسته به موسسه مالی و اعتباری مهر)
- مهندسین مشاور آفا
- واسپاری سپهر پارس
- شرکت بین المللی عمران رضوی
- صنایع آهن و فولاد سرمدابرکوه



- توسعه آفرینان گشتا انرژی
- مهندسين مشاور نیاز سنجش پارسیان
- جهاد دانشگاهی
- گروه صنعتی کمپرسور پارس
- شرکت توسعه انسانی و خدمات فنی و مهندسی مدبر
- توسعه معادن روی معدن کاران
- نیروگاه های بادی آترین ایرانیان (نییا)
- سرمایه گذاری مسکن پردیس
- پویا جم خاورمیانه

بسیاری افراد حقیقی و حقوقی دیگر





### بخش سوم- هزینه های برگزاری دوره

شرکت بامداد قرن دانش، براساس نیاز شرکت ها و سازمان های مختلف، توانایی برگزاری دوره های آموزشی را در محل کارفرما، متناسب با نیاز آنها دارد. کارفرمای محترم می تواند براساس نیاز سنجی انجام شده، از بین دوره های مختلف، گزینه مورد نظر را انتخاب و تقاضای خود را ارسال نماید.

- دوره آموزشی در محل کارفرما در ۸ جلسه ۳ ساعته برگزار می گردد
- هزینه برگزاری دوره در محل کارفرما رقم **۷۰ میلیون ریال** می باشد
- باضای هر تعداد دانشجو بیش از ۱۰ نفر، رقم **۴ میلیون ریال** به رقم فوق اضافه خواهد شد.
- هزینه های فوق بصورت خالص و پس از اعمال کسورات مربوط لحاظ شده و پرداخت هرگونه مالیاتی برعهده کارفرما می باشد.
- ۵۰ درصد هزینه برگزاری دوره، بصورت پیش پرداخت و ۵۰ درصد الباقی پس از اتمام دوره در وجه شرکت واریز می گردد.
- برنامه زمانبندی و نحوه برگزاری دوره با توافق طرفین تعیین می گردد.
- در صورت برگزاری دوره آموزشی در شهرستان، هزینه ایاب و ذهاب و اقامت مدرس، برعهده کارفرما می باشد.

### بخش چهارم- پکیج دوره آموزشی

۱. ارائه مطالب آموزشی مطابق با رئوس مطالب آموزشی کامفار
  ۲. ارائه کتاب "تجزیه و تحلیل مالی طرح ها با استفاده از نرم افزار **COMFAR III Expert**"
  ۳. ارائه کتاب "نحوه تهیه گزارشات توجیهی بازار، فنی و مالی **Study Feasibility**"
  ۴. ارائه کتاب "**Investment Appraisal**"
  ۵. ارائه کتاب "**Fundamentals of corporate finance**"
  ۶. ارائه فایل پرزنتیشن دوره که حاوی نکات اساسی و کلیدی تجزیه و تحلیل مالی طرح ها می باشد
  ۷. فایل های کامفار و اکسل مربوط به مطالبی که در دوره بررسی و تحلیل می گردد
- لازم به توضیح است که کلیه موارد فوق بصورت **رایگان** در اختیار دانشجویان قرار می گیرد.

### بخش پنجم- امکانات مورد نیاز برای برگزاری دوره

- رایانه به تعداد شرکت کنندگان در دوره
- نصب نرم افزار **Excel** روی هریک از رایانه های فوق
- نصب نرم افزار **COMFAR III Expert** روی هریک از رایانه های فوق
- ویدئو پروژکتور و یا تلویزیون **LCD** با سایز مناسب
- وایت بورد







**Mastering Business and Financial Modeling: Unleashing the Power of Excel 2007**  
Meirc Training & Consulting, February 21-25, 2010





















